

Memoria Descriptiva — Anteproyecto Parque Termal en Santa Ana

El anteproyecto se concibe a partir de una premisa rectora: el entrelazamiento sensible entre lo natural y lo construido como experiencia espacial integral. Más que implantar un objeto arquitectónico sobre el paisaje, la propuesta busca disolver sus límites, permitiendo que arquitectura y territorio se fundan en una continuidad perceptiva donde el visitante transite gradualmente entre ambos mundos.

El diseño se organiza mediante una secuencia de nodos programáticos que estructuran el recorrido y orientan la experiencia termal. Estos nodos funcionan como hitos espaciales y sensoriales que articulan los distintos usos —relajación, contemplación, recreación y bienestar— generando una narrativa de desplazamiento donde cada instancia propone una atmósfera distinta. El recorrido no es lineal sino progresivo, invitando a descubrir, detenerse y reconectar con el entorno.

Las escalas del proyecto operan como herramienta proyectual para construir sensaciones: desde ámbitos abiertos y panorámicos que vinculan al usuario con la dimensión territorial, hasta espacios contenidos que favorecen la introspección y la percepción térmica y acústica del agua. Esta variación escalar produce contrastes que enriquecen la experiencia sensorial y refuerzan la relación entre cuerpo, arquitectura y paisaje.

La materialidad y el lenguaje formal se apoyan en criterios de integración ambiental, priorizando texturas, tonalidades y sistemas constructivos que dialoguen con el sitio y minimicen el impacto visual. La arquitectura se concibe como soporte de la experiencia natural, no como protagonista, permitiendo que la presencia del paisaje sea constante y determinante.

En síntesis, el proyecto propone un parque termal entendido como sistema experiencial antes que como objeto edilicio: un territorio habitado donde recorridos, nodos y atmósferas construyen una secuencia espacial capaz de activar los sentidos y consolidar una relación profunda entre naturaleza, agua y arquitectura.

COMPUTO METRICO					
ITEM	DESCRIPCION	SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA	ESPEJO DE AGUA	ESPEJO AGUA CUB.
		M2	M2	M2	M2
	MODULO DE ACCESO				
1	ADMINISTRACION	64,00			
2	SECTOR DE GUARDADO (LOCKERS)	39,00			
3	ENFERMERIA	29,00			
4	SEMICUBIERTO DE ACCESO	59,00			
	SUBTOTAL	191,00			
	MODULO DE SERVICIO				
5	VESTUARIO GUARDAVIDAS	17,00			
6	SALA DE MAQUINAS Y DEPOSITO	71,00			
7	SEMICUBIERTO DE TRABAJO		36,00		
8	VESTUARIO FEMENINO	75,00			
9	VESTUARIO MASCULINO	56,00			
10	BAÑO DISCAPACITADOS FEMENINO	6,60			
11	BAÑO DISCAPACITADO MASCULINO	6,60			
12	DEPOSITOS DE LIMPIEZA	3,00			
13	CIRCULACION SEMICUBIERTA		46,00		
	SUBTOTAL	235,20	82,00		
	MODULO SPA				
14	ALQUILER DE ARTICULOS	40,00			
15	SPA	180,00			
	SUBTOTAL	220,00			
	PILETAS CUBIERTAS				
16	SUPERFICIE CUBIERTA DE PILETAS	1135,00			
	SUBTOTAL	1135,00			
	MODULO KIOSCOS Y GASTRONOMICO				
17	KIOSCO REGIONALES	82,00			
18	KIOSCO GENERICO	53,80			
19	KIOSCO GASTRONOMICO	23,42			
20	LOCAL DE COMIDAS RAPIDAS	45,00			
21	RESTAURANTE	270,00			
22	SEMICUBIERTO RESTAURANTE	150,00			
	SUBTOTAL	624,22			
	ESPEJOS DE AGUA				
22	ESPEJO DE AGUA CUBIERTO				447,00
23	ESPEJO DE AGUA TERMAL			961,00	
24	ESPEJO DE AGUA RECREATIVO			705,00	
	SUBTOTAL			1666,00	447,00
	TOTAL	2405,42		1666,00	447,00
25	AUTOS DESCUBIERTOS	110,00			
26	AUTOS SEMICUBIERTOS	6,00			
27	ESPACIO PARA EMERGENCIAS	1,00			
	SUBTOTAL	117,00			

NOTA: LOS VALOR INCLUYEN MUROS PERIMETRALES